

**Протокол №12
заседания правления СНТ «Троицкое-4»**

«24» мая 2021г

п. Васкелово,
СНТ «Троицкое-4»,

Всего членов Правления - 5 человек.

На заседании присутствуют Румянцев М.П., Бандурова И.Н., Павлович С.В., Орлова М.В. - всего четыре человека.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Правление правомочно на принятие решений по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные: гл.бухгалтер

Повестка дня:

I. Подготовка к общему собранию в заочной форме.

II. Текущие вопросы.

По I вопросу выступили: Румянцев М.П. Попросил доложить о проведенных собраниях по квадратам.

Орлова М.В.: в соответствии с графиком, 22.05.21г проведены собрания :

Кв.6,10,11,23- примерно 25-35 человек

Кв.7,8,8а,9 - примерно 12-15 человек

Кв.17,19,19а,20,24- примерно 20 человек

Протоколов собраний мы еще не получили.

23.05.21г собрание было отменено в связи с погодными условиями.

На собраниях присутствовали: Штерн Г.Ю., Орлова М.В., Рубина Е.Г., Павлович С.В.

Много говорили об АСКУЭ. Возмущались ценой.

Павлович С.В.: на собрании кв. 19,19а,17,24,20 тогда, когда я начала выступать, излагать свою позицию, о том, что председатель садоводства, исполняя свои обязанности, просто не сможет физически еще и «бегать» по судам, отслеживать определения судей на иски, садоводы кв.19,19а,17 стали уходить, словно по команде.

Член правления Орлова М.В., не отреагировала на эти действия никак.

Бандурова И.Н.:

Я была в это время в правлении на приеме граждан. По различным вопросам подошли 12 садоводов.

После собраний до самого вечера мне шли телефонные звонки от садоводов:

-что за комиссия, не утвержденная общим собранием, решила вопрос о том, кого включать в список на голосование, кого нет?

-почему выборы не предполагают выбора (одна Штерн Г.Ю. на председателя)?

-на каком основании Орлова М.В., Штерн Г.Ю., позволяют себе вместо действующего председателя, транслировать якобы его позицию, которую он документально не подтверждал: поддерживает кандидатуру одной лишь Штерн Г.Ю., признание полной законности действий избирательной комиссии, голословное критиканство в адрес отсутствующих членов правления...

- большая часть присутствующих на собрании садоводов, не соблюдала сан.-гиг. требований по поведению во время пандемии;

От ст.по кв.Кирсанова В.И. поступило заявление. Зарегистрировано 23.05.2021г.№40.

Зачитывает заявление (Приложение №1).

Павлович С.В.: также поступают постоянные возмущения от ст. по кв. о группе, созданной Орловой М.В. для информирования старших. Вместо информирования в данной группе постоянно происходят дискуссии о работе правления и член правления никак на это не реагирует; ею выкладывается информация, которая не была обсуждена на правлении.

Члены правления не включены в данную группу и не могут принять участие в дискуссии. Особенно надо подчеркнуть, что у нас не новое собрание, с новой повесткой дня, а заочная форма, как продолжение несостоявшегося из-за отсутствия кворума, собрания.

Бандурова И.Н.: в ФЗ №217, определены полномочия всех органов СНТ, ст.18 часть 7 пп.2,3,9,10,11,14 говорят о том, что именно правление организывает общие собрания. Нам необходимо сегодня поставить все точки, акценты в этом вопросе:

1. Утвердить списки кандидатов в председатели, правление, ревизионную комиссию для голосования на общем собрании;

Румянцев М.П.: просит Бандурову И.Н. зачитать свое заявление и заявление Клюева-Корчагина к правлению с просьбой зарегистрировать их в кандидаты на должность председателя СНТ. Заявления зачитаны.

Орлова М.В.: Клюев-Корчагин не член СНТ.

Павлович С.В.: обращает внимание, что из-за пандемии работа гос органов, в т.ч. Росреестра, была приостановлена. Его документы, как собственника, только в апреле 2021 года были готовы.

2. Обнародовать списки на сайте, досках объявлений;

3. Подготовить и утвердить материалы для газеты, обеспечить выпуск газеты к 05.06.2021 году;

4. Выдавать газеты не старшим по квадратам, а лично садоводам под расписку, в правлении, или назначить отв.лицо за эту работу;

5. Подготовить и утвердить бюллетени для голосования.

6. Пригласить 29.05.21 к 12.00 Филимонову С.В. со всеми документами (заявлениями кандидатов) для разъяснения по работе счетной комиссии;

7. Отменить собрания квадратов на 29,30 мая 2021 года в связи с продлением мероприятий по карантину;

8. Назначить на 12.06.21, 11.00 встречу кандидатов в органы СНТ с садоводами на территории правления. После встречи все участники могут выразить свое мнение, приняв участие в голосовании.

Возражение последовало от Орловой М.В. по поводу отмены собраний на 29.30.05.2021 года.

Голосовали:

1. По вопросу утверждения кандидатур кандидатов на выборные должности в СНТ на 2021-2024 гг.

«За»-3 человека

«Против»-1 человек

«Воздержались»- нет

Постановили:

Утвердить кандидатами в председатели СНТ: Штерн Г.Ю., Бандурову И.Н., Клюева-Корчагина А.

Утвердить кандидатами в члены правления: Орлову М.В., Павлович С.В., Рубину Е.Г., Морозова И.Г., Полуэктова М.В..

Утвердить кандидатами в ревизионную комиссию: Назарову Е.Э., Кирсанова В.И., Садайкина М.А., Пономарев К.С., Ступникова А. С.

2. О размещении протокола правления от 24.05.2021 года на сайте СНТ, сделать рассылку.

Обеспечить выпуск газет к 07.06.2021 года.

Голосовали:

«За»-4 человека

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Постановили:

Разместить протокол правления №12 от 24.05.2021 года на сайте СНТ, сделать рассылку.

Обеспечить выпуск газет и бюллетеней к 07.06.2021 г.

3. Пригласить Филимонову С.В. на заседание правления 29.05.2021 года по вопросу уточнения, разъяснения работы счетной комиссии.

Голосовали:

«За»-4 человека

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Постановили:

Пригласить Филимонову С.В. на заседание правления 29.05.2021 г.

4. О подготовке бюллетеней.

Голосовали:

«За»-4 человека

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Постановили:

Подготовить бюллетени для голосования к 29.05.2021 г.

5. О собраниях 29-30.05.2021 года.

Голосовали:

«За»-4 человека

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Постановили:

Отменить собрания по квадратам 29,30.05.2021 г.

6. О предоставлении возможности садоводам ознакомиться с избираемыми кандидатами в выборные органы Товарищества.

Голосовали:

«За»-3 человека

«Против»-1

«Воздержались»- нет

Постановили:

Назначить 12.06.2021 ,10.00 встречу кандидатов в органы СНТ с садоводами.

II. По второму вопросу выступила гл.бух. **Шитикова Л.М.:** в настоящий момент делаю ревизию основных средств и остатков материалов на складе.

1. Проверила сделанную работу ИП Аверкин по запуску водопровода –сварочные работы не относятся к капитальному ремонту. А значит должны входить в основной договор на обслуживание водопровода. Он с прошлого года увеличен.

Надо сказать, что трубы магистрального водопровода в очень плачевном состоянии.

Требуют срочной замены.

Материалы надо оплачивать после ревизии остатков на складе.

2. С Бандуровой И.Н. мы проверили состояние и наличие инвентаря в жилых комнатах. Покупать ничего не надо. Необходимо выбросить то, что сломано, вымыть пол и починить одну кровать. Матрас с первого этажа перенести на второй.

Надо составить опись имущества по каждой комнате.

Крыша протекает в нескольких местах.

3. Накопилось очень много архивных материалов. Трудно взять на себя ответственность и уничтожить часть из них. Даже то, что, казалось бы, не должно храниться более 5-и лет, становится востребованным: требование налоговой о предоставлении данных, которые ранее им уже предоставлялись...

Из одной комнаты в помещении правления предлагаю сделать архив.

Орлова М.В.: сначала надо сделать ремонт.

Румянцев М.П.: предлагаю рекомендовать на 2022год включить в смету СНТ :

1. Работу по замене магистрального водопровода, проектированию зимнего водопровода.

2. Ремонтные работы по жилому дому правления.

3. Ремонтные работы по нежилому дому правления.

4. Закупку металлических стеллажей для архива СНТ.

5. Поручить уборщику Иванову А.В. привести в порядок свободные жилые комнаты и начать покос травы на территории правления, у скважин и эл.ТП.

Голосовали:

«За»-4 человека

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Постановили:

1. Рекомендовать на 2022год включить в смету СНТ :

-Работу по замене магистрального водопровода, проектированию зимнего водопровода.

-Ремонтные работы по жилому дому правления.

-Ремонтные работы по нежилому дому правления.

-Закупку металлических стеллажей для архива СНТ.

2. Поручить уборщику Иванову А.В. привести в порядок свободные жилые комнаты и начать покос травы на территории правления, у скважин и эл.ТП.

Председатель правления СНТ

Румянцев М.П.:

